

The logo features the word 'MAXIRE' in a large, white, serif font, with 'HIGH STREETS CONSULTANCY' in a smaller, white, sans-serif font directly below it. The background is a solid red color with a pattern of thin, white, curved lines that create a sense of motion and depth.

MAXIRE
HIGH STREETS CONSULTANCY

***"Opportunities are like sunrises. If you
wait too long, you miss them"***

(William Arthur Ward)

MAXIRE
HIGH STREETS CONSULTANCY

Lo Studio Immobiliare MaxiRe nasce dall'incontro tra professionisti con esperienze diverse tra loro.

Lo scopo principale dell'agenzia - leader nell'intermediazione immobiliare con specifica competenza nei settori moda, gioielleria e lusso - è quello di offrire nuove opportunità di crescita alle aziende che intendono sviluppare la propria rete commerciale.

Grazie ad un importante network di relazioni e alla cooperazione sinergica con gli operatori del comparto, da oltre quindici anni MaxiRe favorisce lo sviluppo dei più noti brand italiani e internazionali attraverso l'apertura di nuovi punti vendita a Roma, Milano e nelle maggiori città italiane ed europee.

“I nostri principali strumenti sono la conoscenza del mercato e del territorio ed il contatto diretto con gli operatori del settore. Un mix che ci permette di offrire soluzioni ad hoc destinate a durare nel tempo.”

Queste le parole di Alberto Pagani, co-fondatore della MaxiRe, che sintetizzano la mission aziendale. Un approccio scientifico e professionale fondato più su una visione a lungo termine che sul risultato immediato. Un lavoro mosso dall'impegno, dall'entusiasmo e dall'esperienza, volto ad incontrare le esigenze di coloro che intendono puntare sulla qualità per promuovere il loro brand.

Fare il mediatore immobiliare in ambito commerciale vuol dire prendersi cura del patrimonio di marca e al contempo tutelare gli interessi dei proprietari dell'immobile. Chi si affida a MaxiRe non troverà solo una società in cui tutti si impegnano attivamente nella ricerca dell'eccellenza, ma troverà un vero mediatore nella vita, con una sensibilità etica che va ben oltre il ruolo professionale.

The real estate agency MaxiRe was born from the meeting between professionals with different backgrounds.

The core business of the agency - leader in real estate intermediation with a specific focus on fashion, jewelry and luxury- is to find new opportunities for the companies that aim at developing their business.

Thanks to an important network of relationships and to the synergy with the traders of the sector, MaxiRe promotes the development of the most important Italian and international brands through the opening of new stores in Rome, Milan and all the main Italian or European cities.

“Our key tools are the knowledge we have about the market and our direct contact with the operators in the sector. This allow us to offer ad hoc solutions intended to last over time.”

Those are Alberto Pagani's words, co-founder of MaxiRe, and they illustrate the company's mission.

A scientific and professional approach based on a long-term vision rather than on the immediate result.

Our job is moved by involvement, enthusiasm and experience and our purpose is to meet the needs of those who focus on quality to promote their brand.

Working in commercial real estate means taking care of both the brand and the owners of the property.

People who rely on MaxiRe will not only find a company in which everyone feels involved and has an active part in the search for excellence, but also a true mediator with an ethical sensitivity that goes even further his professional role.



GAVRIEL BAHBOUT
CO-FOUNDER

GABRIELE TAGLIACOZZO
PARTNER

ALBERTO PAGANI
CO-FOUNDER

COSA FACCIAMO

La MaxiRe, da sempre specializzata nel mercato retail, cura la locazione e la compravendita di immobili commerciali. Si occupa di cessioni di aziende e della ricerca e selezione di location commerciali per aziende che vogliono posizionarsi o riposizionarsi attraverso l'apertura di propri punti vendita diretti.

Fornisce consulenza per flagship store, temporary store, showroom e uffici nelle zone di prestigio dello shopping. Attraverso un attento servizio di consulenza operativa, assiste il cliente offrendo soluzioni concrete e adatte alle sue esigenze.

I nostri principali servizi sono:

- Acquisto di immobili a reddito e per uso investimento;
- Analisi di sviluppo commerciale retail;
- Collaborazione con proprietà immobiliari per la locazione e rinegoziazione di spazi commerciali;
- Consulenza tecnica e legale e supporto nelle procedure amministrative come il rilascio di licenze commerciali;
- Monitoraggio delle zone commerciali in fase di apertura e la determinazione di bacini di utenza;
- Razionalizzazione dei punti vendita esistenti;
- Rinnovo contratti di locazione;
- Studio e sviluppo della strategia per l'apertura di nuovi punti vendita;
- Valutazione immobili in base al valore di mercato e ai dati oggettivi di domanda, offerta e compravenduto reale;
- Vendita, acquisto e locazione di immobili ad uso commerciale.

WHAT WE DO

MaxiRe, always specialized in the retail market, deals with the rent or purchase of commercial properties. It deals with holding transfers and the research and selection of commercial properties for the companies that need a new position through the opening of their new stores.

MaxiRe provides advice for flagship stores, temporary stores, showroom, and offices in the prestigious shopping areas. Through accurate investment advice MaxiRe helps its clients by giving them concrete solutions adapted to their needs.

Our main services are:

- Purchase of buildings for investment;
- Retail commercial development;
- Collaboration with real estate holdings for the rent and negotiation of commercial stores;
- Technical and legal advice, and assistance in the administrative procedures, like issuing of commercial licenses;
- Monitoring of commercial areas opening up, and establishing of catchment area;
- Rationalizing of current stores;
- Renewal of rental agreement;
- Study and development of the strategy for new stores' opening;
- Evaluation of properties according to the market price and objective data of demand, supply and real trade
- Sale, purchase and rent of buildings for commercial use.

Team Maxire Roma – Milano



Edoardo Marchisio
executive director Milan



Sharon Gerbi
senior real estate consultant



Jacopo Tagliacozzo
senior real estate consultant



Daniel Djerbi
senior real estate consultant



Elia Dadusc
senior real estate consultant



Alessandro Halfon
real estate consultant



David Levy
real estate consultant



Joel Misrachi
real estate consultant



Sara Granini
real estate consultant



Jessica Albarracin
office manager - Milan



Roberta Tarallo
office manager - Rome



Yasmine Stanziani
office assistant - Milan

CAPITAL MARKET

Maxire svolge inoltre attività di consulenza immobiliare nella compravendita di asset di prestigio vacant e a reddito, in tutta Italia. Avvalendosi della sua profonda conoscenza dei mercati immobiliari, Maxire offre a investitori istituzionali e privati una vasta gamma di soluzioni di investimento e dismissione sia di singoli asset che di portafogli immobiliari in tutte le asset class e con diverse tipologie di rendimento.

Maxire gestisce tutte le parti coinvolte nell'operazione garantendo supporto in tutte le fasi del deal fino al closing dell'operazione assicurando, ad ogni step, elevati standard di qualità, affidabilità e riservatezza.

MaxiRe provides strategic consulting in the transaction of high-profile assets, both vacant assets and income properties, all over Italy.

Thanks to a deep insight of the real estate market, MaxiRe offers to institutional and private investors a vast range of solutions for acquisition or sales of single assets and real estate portfolios of all asset classes.

MaxiRe provides advice and assistance throughout the entire deal, ensuring at every step of the transaction high standards of quality, reliability and confidentiality.



CAPITAL MARKET
MILANO - CORSO EUROPA, 12





GUCCI

Monaco di Baviera - Maximilianstrasse



NAIMA

Milano - Corso Buenos Aires



LONGCHAMP

Venezia - Calle Larga XXII Marzo



DIESEL
FOR SUCCESSFUL LIVING

Puerto Banus - Calle Ribera



TOMMY HILFIGER

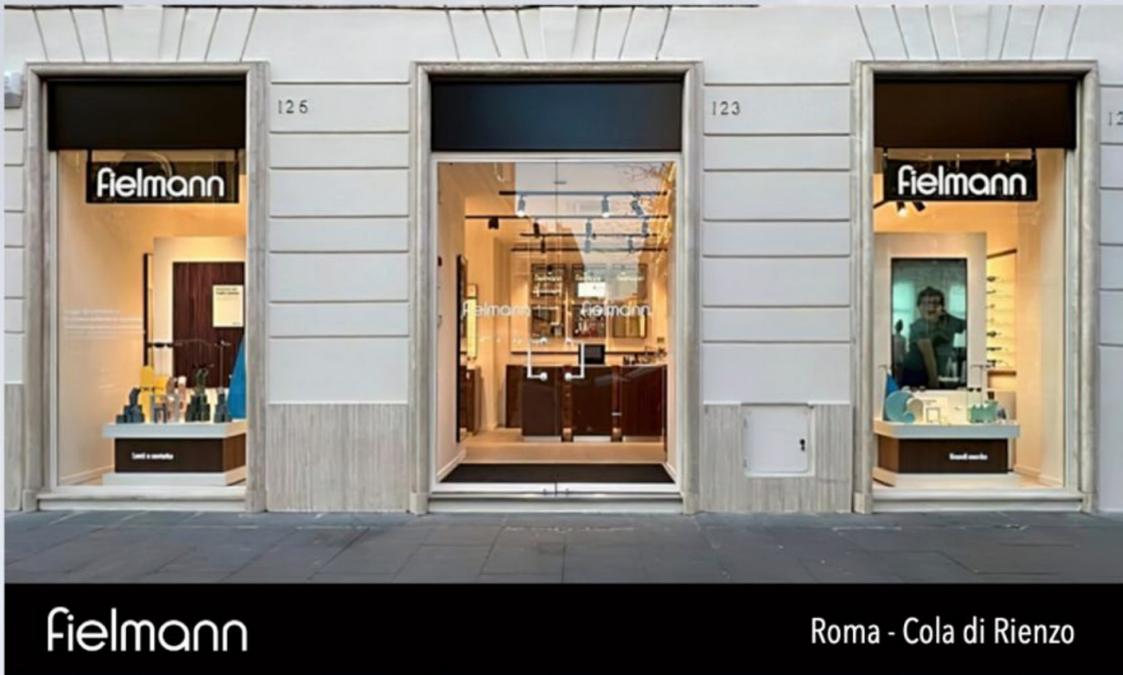
Roma - Via del Corso



HERNO

Venezia - Calle Larga XXII Marzo

RETAIL



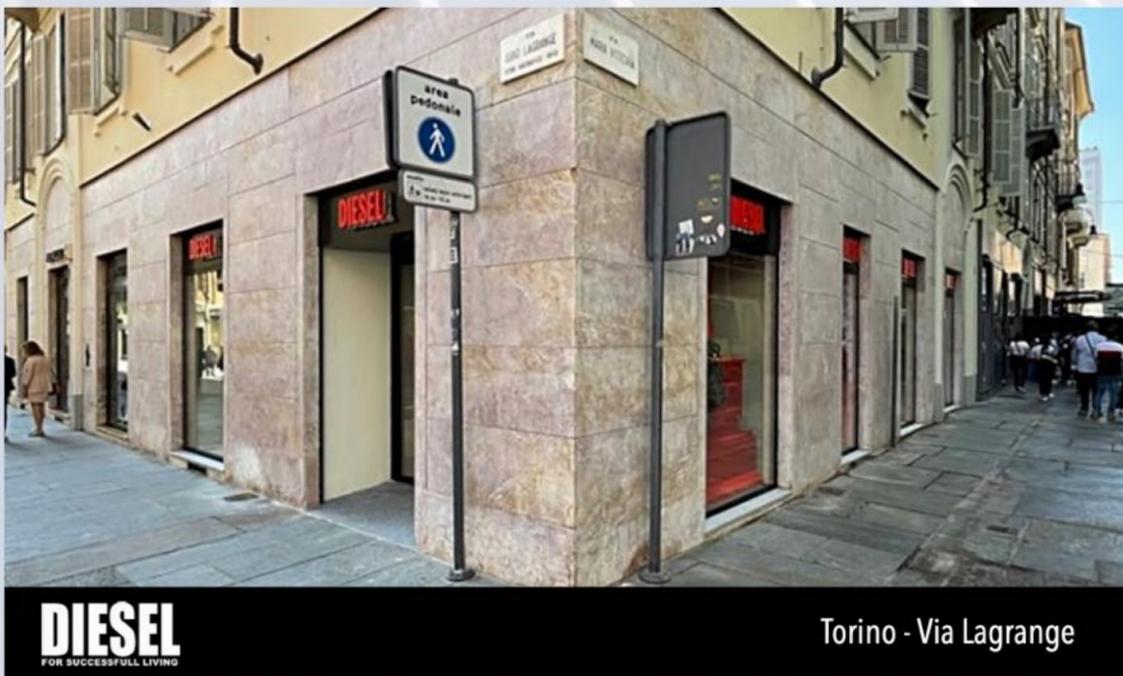
Fielmann

Roma - Cola di Rienzo



NESPRESSO

Milano - Via Belfiore



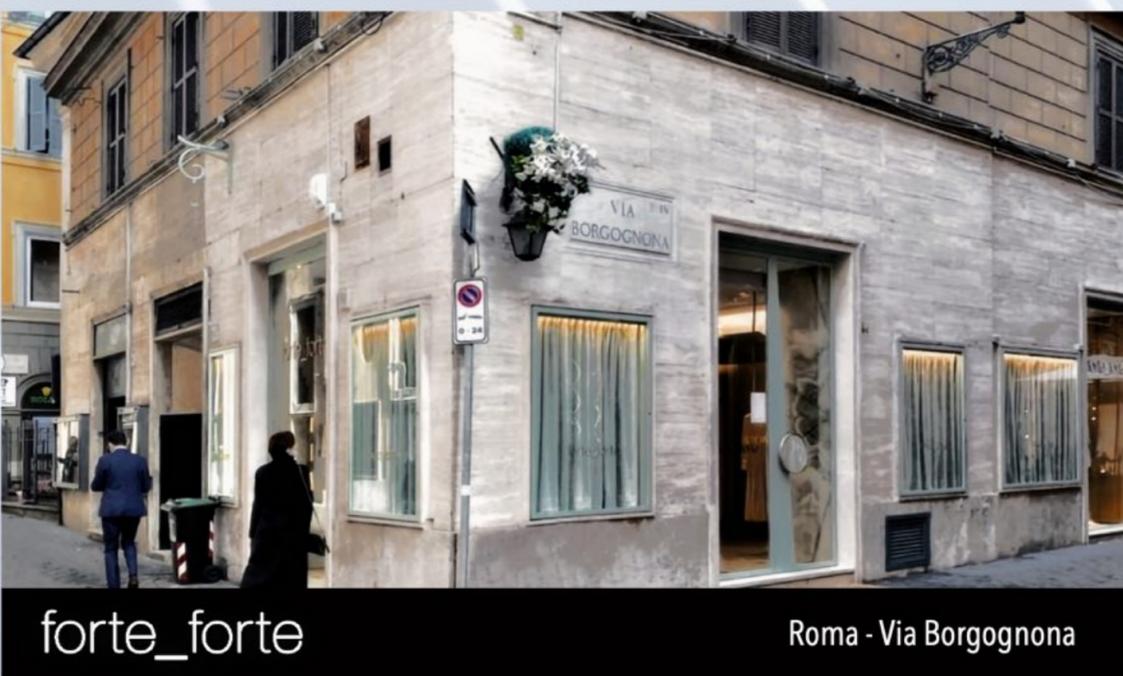
DIESEL
FOR SUCCESSFUL LIVING

Torino - Via Lagrange



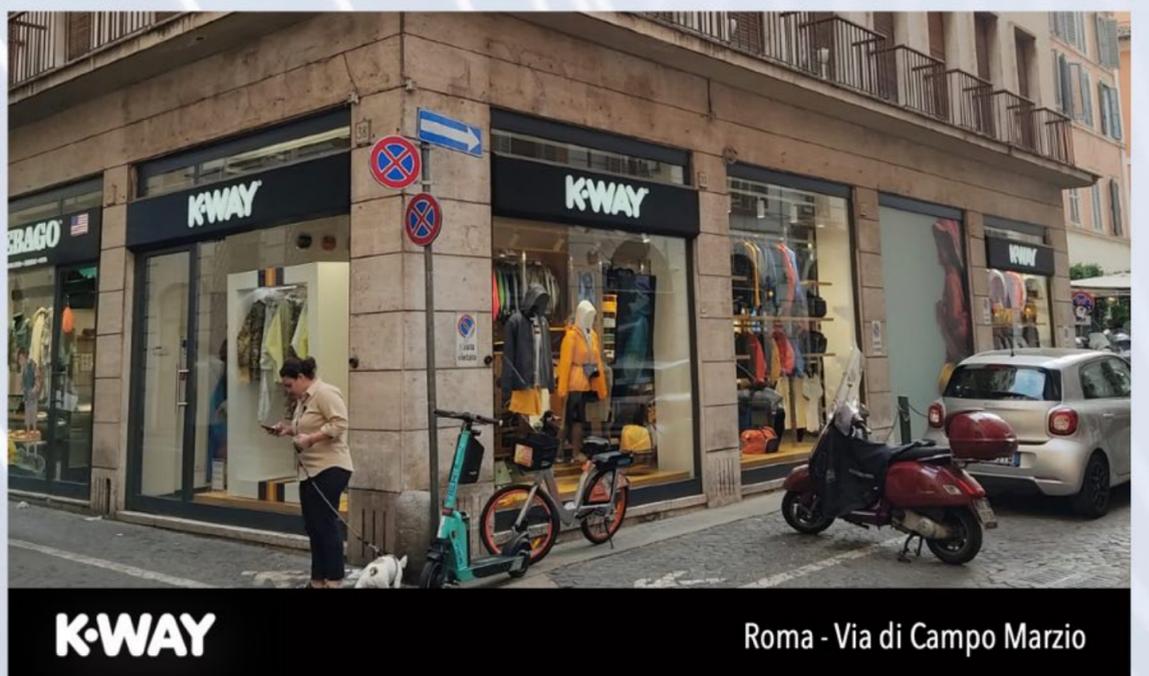
GUESS

Bologna - Via dell'Indipendenza



forte_forte

Roma - Via Borgognona



K-WAY

Roma - Via di Campo Marzio

RETAIL



SKECHERS

Roma - Via del Corso



Ray-Ban

Bari - Via Sparano



Foot Locker

Roma - Via del Corso



BIOLOGIQUE RECHERCHE

Roma - Via Frattina



maje

Milano - Via Alessandro Manzoni



KENZO

Roma - Via del Babuino

RETAIL

s a n d r o

Stroili Oro

maje

SEPHORA

OVS

GEOX

CHIARA BONI
La Petite Robe

LVMH

CLAUDIE
PIERLOT
PARIS

Calvin Klein

salmiraghi & viganò


carpisa

TOMMY HILFIGER


LACOSTE

MAX&Co.

PrettyBallerinas


FOSSIL

PANDORA


KERING

CALZEDONIA

CAMOMILLA
stata

intimissimi

RICHEMONT


McDonald's

DOPPELGÄNGER

celio*


TIM

TIGER


vodafone

nashi
A R G A N

TWIN-SET

Camicissima
MILANO

Bata


CANALI
1934

FOOD STYLE
100
MONTADITOS
FROM SPAIN

Jeckerson


PAUL & SHARK
yachting


Foot Locker


KFC

ALCOTT

UNITED COLORS
OF BENETTON.


yamamay

ALCUNI DEI BRANDS CON CUI ABBIAMO LAVORATO
SOME OF THE BRANDS WE WORK WITH

Inizia una straordinaria partnership in esclusiva con la Kassin Sabbagh Realty, una delle aziende newyorkesi di maggior successo nel settore immobiliare commerciale. Kassin Sabbagh Realty, guidata da Morris Sabbagh, Abraham Kassin e Carolina Aziz è un'azienda che offre servizi immobiliari e di investimento a tutto tondo. La KSR opera principalmente a New York e nel mercato della East Coast. Con questa collaborazione internazionale si inaugura un nuovo capitolo ricco di sfide e progetti.

The beginning of a unique and exclusive new partnership with Kassin Sabbagh Realty, one of the most successful New York companies in commercial real estate. Kassin Sabbagh Realty is a fully-integrated real estate services and investment firm headed by principals Morris Sabbagh, Abraham Kassin and Carolina Aziz. KSR focuses primarily on the New York City real estate market, with a secondary emphasis on other East Coast markets. With this new international joint venture we celebrate a new chapter for both companies full of challenges and projects.



MAXIRE
HIGH STREETS CONSULTANCY

OVER
800
LEASES
SIGNED
2021-22

ksr
KASSIN SABBAGH REALTY

DICONO DI NOI

PRESS

Forbes

FORTUNE

ANSA^{it} Economia

FASHION
— NETWORK —

Good Stories 18/02/2022 09:22

Lo studio immobiliare che spazia dal capital market al retail per i grandi marchi

Di Forbes.it
Staff

Leggi anche



Real Estate a Milano a prezzi agevolati: "Morgantini11", il progetto immobiliare sviluppato da Di Martino Investments e progettato dall'officina di luxury design Brera Interni

Di Forbes.it



Baralan rinnova il marchio e rafforza il suo impegno Esg per celebrare i 60 anni

BRANDVOICE



Alcuni miti da sfatare sulla birra spiegati dal campione italiano di biersommelier

Di Federico Silvio Bellanca



L'appello a sostegno dell'Ucraina: pubblicata una lista di imprese tech a cui affidarsi per progetti digitali

Di Enzo Argante



Questa società di telecomunicazioni ha lanciato un nuovo dominio sicuro e conveniente

BRANDVOICE

Sarà un Paese per giovani?

IL PNRR E LE NUOVE GENERAZIONI. PARLA IL MINISTRO FABIANA DADONE. IL NODO DEI CONTROLLI E LA NUOVA FA

NUMERO 11 • ANNO 4 • NOVEMBRE 2021 • FORTUNEITA.COM

FORTUNE

ITALIA



Energia. I piani di Grimaldi e di Ansaldo Energia 100

GBA. La sfida cinese alla Silicon Valley 100

Social network. Benvenuti nella TikTok economy 100



LOMBARDIA

Tre operazioni, un solo risultato

Le sfide di MaxiRe a Milano, punta sul capital market e su un team giovane
DI MARTINA REGIS

CAPACITÀ DI ADATTAMENTO e flessibilità sono qualità positive, ma in tempi di crisi diventano essenziali. Una lezione tanto vecchia quanto valida, che la realtà di MaxiRe sembra aver compreso molto bene. Società immobiliare con sede a Roma e Milano (quest'ultima aperta da poco meno di tre anni) specializzata nel mercato retail, MaxiRe cura la locazione e la compravendita di immobili commerciali: si occupa cioè di cessioni di aziende e

70 mln

▲ IL PREZZO DI VENDITA PER L'IMMOBILE DI VIA MECENATE A MILANO

vogliono posizionarsi o riposizionarsi attraverso l'apertura di propri punti vendita diretti. Sfortunatamente, tra i settori messi a dura prova dalla pandemia, rientra anche il mercato del retail, area di punta della società. Da qui, la necessità di diversificare – di allargarsi. Per questo MaxiRe si è aperta al

Investcorp compra a Milano immobile per 70 mln

Uffici di primario gruppo del lusso

Redazione ANSA

ROMA

29 settembre 2021
18:21

NEWS

Suggerisci

Facebook

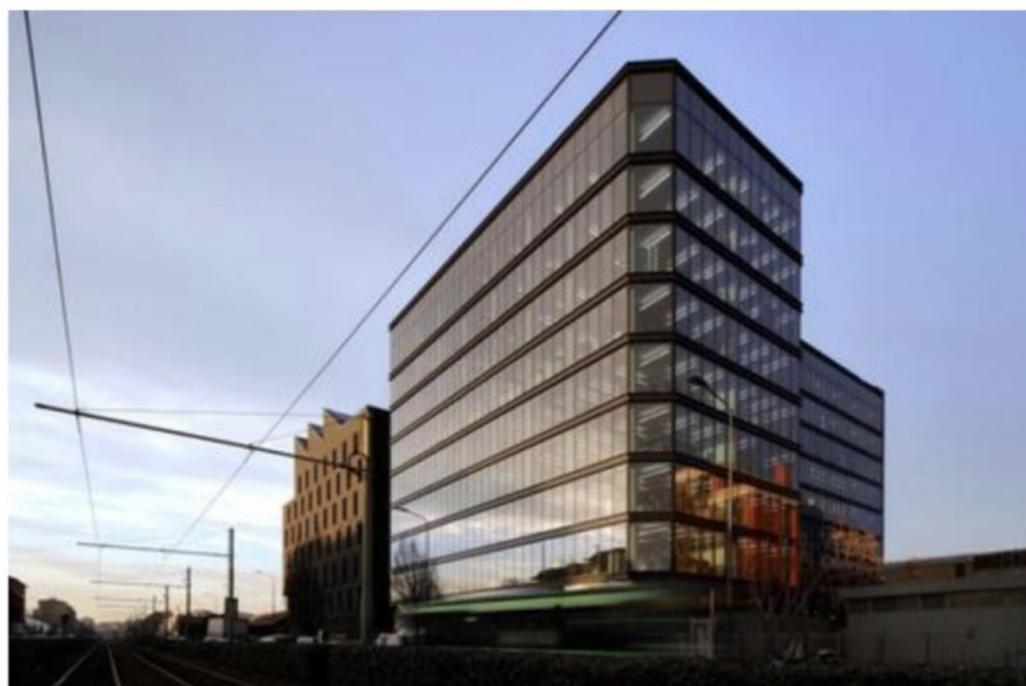
Twitter

Altri

A+ A A-

Stampa

Scrivi alla redazione



- RIPRODUZIONE RISERVATA

CLICCA PER INGRANDIRE



30 APRILE, 15:41

TURISMO: 21 INFLUENCER RACCONTERANNO 63 BORGHI ITALIANI



30 aprile, 15:22

Turismo: "Scopri l'Italia che non sapevi", le Regioni fanno squadra



29 aprile, 16:55

Potere d'acquisto giu' 5 punti. Scontro Bonomi-Orlando

MENÙ ITALIA

FASHION NETWORK

CONNESSIONE ISCRIZIONE

DI Ansa

PUBBLICATO IL 9 feb 2021

CONDIVIDI SCARICA

STAMPA

DIMENSIONE DEL TESTO AA+ AA-

Manuel Faleschini (Waycap) compra spazio Krizia a Milano

Lo spazio Krizia di Milano ha un nuovo proprietario. La società che fa capo a Carolina Rosi, nipote di Mariuccia Mandelli, ha venduto oggi il fabbricato di 3.000 metri in viale Manin a una società che fa capo a Manuel Faleschini, imprenditore veneto della moda fondatore dell'azienda Waycap, per 20 milioni.



100 NUMBER ONE

L'ITALIA DEI GIOVANI LEADER DEL FUTURO 2022

Gabriele Tagliacozzo, 27
 Partner e responsabile
 ufficio di Milano di MaxiRe
 High Street Consultancy
 Nel 2021 ha seguito
 personalmente,
 nell'ambito capital market,
 transazioni per un importo
 complessivo superiore ai
 160 milioni di euro.

Forbes

THE LIST - 100 UNDER 30
 FINANCE - REAL ESTATE

ENTERTAINMENT

- *Paola Cartago
- *Gala Girace
Margherita Mazzucco
- *Aurora Leone
- *Filippo Scotti
- *Ludovico Tersigni

MUSIC

- *Ariete
- *Blanco
- *Matteo Cernuschi
- *Marzio Flavio Schena
- *Rkomi
- *Sangiovanni

SCIENCE

- *Antonietta Conte
- *Rocco Limongelli
- *Hady Milani
- *Selena Milanovic
- *Chiara Piacenza

SPORT

- *Elisa Balsamo
- *Paolo Banchemo
- *Matteo Berrettini
- *Alessandro Bastoni
- *Alessandro Michele

ART AND STYLE

- *Giulia Bozzo
- *Andrea Marec
- *Giulia Colletti
- *Simone Frullo
- *Laura Inghirami
- *Gabriele Pellerone

GAMES

- *Marco Andriano
- *Arianna Ortelli
- *Alessio "Aqui" Aquilano
- *Dario "MoonSyde" Ferracci
- *Valerio "Williams_BRacer" Gallo
- *Daniele "Danipitbull" Pinto

MARKETING AND ADVERTISING

- *Margherita Casale
- *Mario De Pinto
- *Maria Magenes
- *Edoardo Perfumo
- *Mattia Salvi

SOCIAL MEDIA

- *Pietro Alcaro
- *Mattia Marangan
- *Samuele Rovituro
- *Aurora Cavallo
- *Luca Perego
- *Laura De Dilectis
- *Luis Sal

FOOD AND DRINK

- *Gabriele Bianchi
- *Andrea Lippolis
- *Edoardo Maggiori
- *Alessandro Rotolo
- *Lorenzo Sirabella

MANUFACTURING AND INDUSTRY

- *Giovanni Avallone
- *Paolo Cassis
- *Francesco De Stefano
- *Pier Paolo Ceccaranelli
- *Andrea Saliola
- *Edoardo Cuomo
- *Alessandro Marinello
- *Alberto Morelli

HEALTHCARE

- *Francesca Alfieri
- *Andrea Ancano
- *Enrico Perpignano
- *Arianna Arlenza
- *Riccardo Della Ragione
- *Valentina Menozzi
- *Edoardo Di Martino
- *Eugenio Zuccarelli

ENERGY

- *Nicole Silvyva Bouris
- *Francesco Buffa
- *Francesca Falloni
- *Fabia Miorelli
- *Carolina Nizza
- *Nikolaus Widmann

CONSUMER TECHNOLOGY

- *Pierfrancesco Bosco
- *Federico Prugnoli
- *Federico Di Condina
- *Giovanni Ghigliotti
- *Giovanni Pizzi
- *Fabrizio Pinci
- *Arianna Pozzi

ENTERPRISE TECHNOLOGY

- *Ferruccio Balestrieri
- *Gabriele Baraldi
- *Carlo Bertelli
- *Guidalberto Bonora
- *Carlo Andrea Guatterini
- *Anna Impedovo

FINANCE

- *Antonio Amendola
- *Raffaele Petrellese
- *Andrea Pinto
- *Giuseppe Pipicella
- *Gabriele Tagliacozzo

VENTURE CAPITAL

- *Alberto Cresto
- *Marco Meoni
- *Filippo Piazza
- *Giulio Piccione
- *Ferdinando Sigona

EDUCATION

- *Gaia Alaimo
- *Alessandro Busson
- *Tommaso Seita
- *Giovanni Cioffi
- *Fabio Frattin
- *Emanuele Gusso
- *Antonio Geraci
- *Mauro Musarra
- *Matteo Tarantino
- *Gloria Chiocci
- *Christian Drammi
- *Christian Locatelli

SOCIAL IMPACT

- *Paolo Battiglieri
- *Petru Capatina
- *Aurora Caporossi
- *Camilla Colucci
- *Mauro Di Benedetto
- *Andrea Pesce
- *Nicolo Pesce

RETAIL AND E-COMMERCE

- *Valerio Bartolo
- *Francesco Borghi
- *Lorenzo Rogai
- *Irene Gullotta
- *Chiara Marconi
- *Cristian Trio

MEDIA

- *Matteo Acitelli
- *Bianca Arrighini
- *Livia Viganò
- *Felice Florio
- *Enrico Galletti
- *Jennifer Guerra



GABRIELE TAGLIACOZZO, 27
 EQUITY PARTNER

FOLLOW US



ROMA

Ufficio: 06.689.2515
immobiliare@maxire.com
Via dei Condotti, 61A
00187 Roma

MILANO

Ufficio: 02.49710783
immobiliaremilano@maxire.com
Via della Spiga, 7
20121 - MILANO

MAXIRE
HIGH STREETS CONSULTANCY